

Comune di Sauze di Cesana (Torino)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 15/12/2011. Piano particolareggiato di iniziativa pubblica del centro storico distrutto dall'incendio, aree 029/SUE e 042/SUE di PRGC. Approvazione definitiva integrazioni e modifiche.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di controdedurre alle osservazioni dei privati, allegate alla presente, quale parte integrante e sostanziale come segue:

a) Osservazione n. 1) Prot. n. 2430 del 14.10.2011 pervenuta da parte dell'arch. Gorza in rappresentanza dei proprietari del lotto edificabile n. 141(soc. Proginvest srl).

Si compone di due quesiti:

1) richiesta di rispettare il precedente allineamento tra i fronti dei fabbricati antistanti la prevista strada, secondo quanto previsto dagli elaborati di piano approvati in precedenza (2007), in quanto la traslazione verso valle del fabbricato nel comprometterebbe in parte la funzionalità.

Si accoglie l'osservazione, ritenendone giustificate le motivazioni.

2) richiesta di indicare nelle norme tecniche la possibilità di sfalsare i piani del fabbricato non solo nel senso della profondità del lotto, ma anche nel senso della lunghezza del lotto stesso, qualora questo risulti esteso non in profondità ma in lunghezza.

Non si ritiene l'osservazione pertinente con l'oggetto della variante quindi non accolta, in quanto le norme tecniche del piano particolareggiato non sono state oggetto di variante. Si precisa ad ogni buon fine che tale osservazione è stata discussa in sede di Commissione Edilizia al fine di fornire al progettista tutti i chiarimenti necessari.

b) Osservazione n. 2) Prot. n. 2443 del 17/10/2011 pervenuta da parte dell'arch. Meo in rappresentanza dei proprietari del lotto edificabile n. 139: 1) richiesta di rispettare il precedente allineamento tra i fronti dei fabbricati antistanti la prevista strada, secondo quanto previsto dagli elaborati di piano approvati in precedenza (anno 2007), in analogia con quanto richiesto dai proprietari del lotto n. 141 di cui sopra.

Si accoglie l'osservazione, per le stesse motivazioni di cui all'osservazione n. 1.1

2. Di approvare in via definitiva le integrazioni al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica del centro storico distrutto dall'incendio aree 029/SUE e 042/SUE di P.R.G.C., ai sensi dell'art 40, comma 2 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., approvato con deliberazione del C.C. n. 20.06.2007 relative all'indagine sismica composta dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione geologica e indagini geofisiche finalizzate alla caratterizzazione del sottosuolo e alla determinazione del parametro VS30 relativa al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica del centro storico distrutto dall'incendio aree 029/SUE e 042/SUE di P.R.G.C.;

- Relazione geologica integrativa marzo 2011;

- Completamento alla relazione geologica integrativa del marzo 2011;

- Indagini geofisiche: relazione tecnica 2009 – relazione tecnica 2011;

- Indagini geognostiche – Rapporto certificativi delle indagini geognostiche:

Cod. Elaborato 10051/IG-gf – Dicembre 2010;

- Indagine geofisica : rapporto interpretativo delle indagini

Cod. Elaborato 10051/GF – Dicembre 2010.

3. Di approvare in via definitiva le modifiche alle seguenti tavole del P.P. al “Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica del centro storico distrutto dall’incendio aree 029/SUE e 042/SUE di P.R.G.C.”, ai sensi dell’art 40, comma 2 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., approvate con deliberazione del C.C. n. 20 28.06.2007:

Doc. P.P.1: Relazione Generale;

Doc. P.P.4: Norme Tecniche di Attuazione;

Tav. 7: - Progetto – Superficie generale del Piano Particolareggiato – La viabilità veicolare e pedonale pubblica – I parcheggi pubblici – Il verde pubblico – Le aree di pertinenza – I sedimi (max sup. coperta) degli edifici – Tabelle di progetto;

Tav. 9: - Progetto – Dimostrazione delle aree, delle superfici e delle confrontanze – Confini delle aree di proprietà – Tabelle delle superfici e dei volumi in progetto;

Tav. 14: – Progetto – La viabilità, il verde pubblico e i parcheggi pubblici;

Tav. 17: Catasto terreni – Progetto – Frazionamento per: strade veicolari e pedonali (più scarpate), verde e parcheggi pubblici – Elenchi e consistenze delle particelle;

Tav. 18: - Progetto – Catasto terreni – I Lotti edificabili – Elenchi e consistenza delle particelle – Superfici e volumi;

4. Di dare atto della pubblica utilità del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica dichiarata ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e dell’art. 40 comma 4 della L.R. n. 56/77 con l’approvazione definitiva del Piano medesimo di cui alla deliberazione del C.C. n. 20 del 28.06.2007 che con il presente provvedimento si riconferma.

5. Di dare mandato al Responsabile dell’Ufficio Tecnico di provvedere agli adempimenti di cui all’art. 40 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i..

6. Di dare atto che il presente piano è efficace dalla data di pubblicazione sul BURP della deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge.

7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dei legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.